

Протокол

решений внеочередного общего собрания (далее – «Собрание») собственников помещений в жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 15, корпус 2, литера А (далее – «Многоквартирный дом»)

г. Санкт-Петербург

Дата составления протокола решений внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – «14» января 2011 года

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, - **05 января 2011 года.**

Время окончания приема решений собственников (далее – «Собственники») помещений в Многоквартирном доме - **24 часа 00 минут по московскому времени (05 января 2011 года).**

Место и адрес сбора решений собственников – ящик для сбора решений собственников помещений Многоквартирного дома, находящийся в помещении охраны (диспетчерской), расположенном рядом с подъездом №6 корпуса 2 дома 15 по Коломяжскому проспекту в г. Санкт-Петербурге.

Время выемки решений собственников помещений в
Многоквартирном доме из ящика:
Время окончания подсчета голосов:

06 января 2011 года
«09» часов 10 минут
13 января 2011 года
«18» часов 00 минут

Общее количество голосов, которыми обладают Собственники: **109 934,1** голоса

Количество голосов, которыми обладают Собственники, принимающие участие в Собрании (сдавшие решения собственников помещений по вопросам повестки дня Собрания): **56 633,07** голоса. Кворум на момент открытия Собрания составил **51,52 %**. Собрание правомочно.

Повестка дня Собрания:

1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Определение порядка подсчета голосов на Собрании (вариант: 1 голос равен 1 м² площади помещения).

3. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации.

5. Утверждение условий договора управления Многоквартирным домом.

6. Утверждение состава общего имущества Многоквартирного дома.

7. Признание ранее заключенного большинством собственников помещений Многоквартирного дома Договора № 08/08 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 марта 2008 года договором управления Многоквартирным домом с момента принятия решения о выборе способа управления Многоквартирным домом управляющей организацией и выбора управляющей организации.

8. Признание утвержденного состава общего имущества Многоквартирного дома неотъемлемым приложением Договора управления Многоквартирным домом.

9. Определение помещения Многоквартирного дома для доведения итогов голосования до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении.

10. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Установление порядка оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	0

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено установить следующий порядок оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Счетная комиссия Собрания в составе:

- Кириченко Ирины Павловны,
- Абдуллаева Алишера Юлдашевича

собирает решения Собственников из ящика, установленного для приема решений в помещении службы эксплуатации ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский и осуществляет подсчет голосов. По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения Собственников помещений Многоквартирного дома председателю Собрания – лицу, созвавшему Собрание – Иванову Максиму Сергеевичу.

Лицо, созвавшее Собрание (председатель) – Иванов Максим Сергеевич, используя протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем Собрания – Гаджиевым Сиражутдином Юсуповичем, составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола подведения итогов голосования от Счетной комиссии.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 1 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	51 980,34	91,78%
Против	2 349,28	4,15%
Воздержался	2 303,45	4,07%

Принятое решение:

установить следующий порядок оформления протоколов решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

Счетная комиссия Собрания в составе:

- Кириченко Ирины Павловны,
- Абдуллаева Алишера Юлдашевича

собирает решения собственников из ящика, установленного для приема решений в помещении службы эксплуатации ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский и осуществляет подсчет голосов. По результатам подсчета голосов Счетная комиссия составляет протокол подведения итогов голосования и передает его, а также решения собственников помещений Многоквартирного дома председателю Собрания – лицу, созвавшему Собрание – Иванову Максиму Сергеевичу.

Лицо, созвавшее Собрание (председатель) – Иванов Максим Сергеевич, используя

протокол подведения итогов голосования, совместно с секретарем Собрания – Гаджиевым Сиражутдином Юсуповичем, составляет протокол решений общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 1 рабочего дня с момента получения протокола подведения итогов голосования от Счётной комиссии.

Вопрос № 2. Определение порядка подсчета голосов на Собрании (вариант: 1 голос равен 1 м2 площади помещения).

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	96,1

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 м2 общей площади Помещения.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 2 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	52 071,09	91,95%
Против	2 755,03	4,86%
Воздержался	1 710,85	3,02%

Принятое решение:

определить следующий порядок подсчета голосов на Собрании: 1 голос равен 1 м2 общей площади Помещения.

Вопрос № 3. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	96,1

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено выбрать способ управления Многоквартирным домом – жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 15, корпус 2, литера А - управляющей организацией.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 3 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	51 845,74	91,55%
Против	2 504,68	4,42%
Воздержался	2 186,55	3,86%

Принятое решение:

Выбрать способ управления Многоквартирным домом – жилым домом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., дом 15, корпус 2, литера А - управляющей организацией.

Вопрос № 4. Выбор управляющей организации.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	0

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 4 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	51 466,34	90,88%
Против	2 982,58	5,27%
Воздержался	2 184,15	3,85%

Принятое решение:

Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский.

Вопрос № 5. Утверждение условий договора управления Многоквартирным домом.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	

участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу действительным	45,3

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные выбранной Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский, указанные в тексте договора, предложенного в качестве информации (материалов) для ознакомления собственникам помещений Многоквартирного дома при проведении Собрания.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 5 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	49 750,44	87,85%
Против	3 303,58	5,83 %
Воздержался	3 533,75	6,24 %

Принятое решение:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные выбранной Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Уютный дом» Коломяжский, указанные в тексте договора, предложенного в качестве информации (материалов) для ознакомления собственникам помещений Многоквартирного дома при проведении Собрания.

Вопрос № 6. Утверждение состава общего имущества Многоквартирного дома.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу действительным	0

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, предложенный в качестве информации (материалов) для ознакомления собственникам помещений Многоквартирного дома при проведении Собрания.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 6 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	51 001,64	90,06%
Против	2 356,08	4,16 %
Воздержался	3 275,35	5,78 %

Принятое решение:

утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, предложенный в качестве информации (материалов) для ознакомления собственникам помещений Многоквартирного дома при проведении Собрания.

Вопрос № 7. Признание ранее заключенного большинством собственников помещений Многоквартирного дома Договора № 08/08 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 марта 2008 года договором управления Многоквартирным домом с момента принятия решения о выборе способа управления Многоквартирным домом управляющей организацией и выбора управляющей организации.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	64,6

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено признать ранее заключенный большинством собственников помещений Многоквартирного дома Договор № 08/08 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 марта 2008 года договором управления Многоквартирным домом с момента принятия решения о выборе способа управления Многоквартирным домом управляющей компанией и выбора управляющей организации.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 7 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	50 043,14	88,36%
Против	3 430,88	6,06 %
Воздержался	3 094,45	5,46 %

Принятое решение:

признать ранее заключенный большинством собственников помещений Многоквартирного дома Договор № 08/08 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 01 марта 2008 года договором управления Многоквартирным домом с момента принятия решения о выборе способа управления Многоквартирным домом управляющей компанией и выбора управляющей организации.

Вопрос № 8. Признание утвержденного состава общего имущества Многоквартирного дома неотъемлемым приложением Договора управления Многоквартирным домом.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу действительным	0

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено признать утвержденный состав общего имущества Многоквартирного дома неотъемлемым приложением Договора управления Многоквартирным домом.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 8 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	50 496,04	89,16%
Против	2 545,38	4,50 %
Воздержался	3 591,65	6,34 %

Принятое решение:

признать утвержденный состав общего имущества Многоквартирного дома неотъемлемым приложением Договора управления Многоквартирным домом.

Вопрос № 9. Определение помещения Многоквартирного дома для доведения итогов голосования до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	0

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено определить помещения Многоквартирного дома для доведения итогов голосования до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении – холлы на первых этажах в каждом подъезде перед лифтами.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 9 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на

внеочередном собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	53 401,94	94,30%
Против	1 592,68	2,81%
Воздержался	1 638,45	2,89%

Принятое решение:

определить помещения Многоквартирного дома для доведения итогов голосования до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в этом помещении — холлы на первых этажах в каждом подъезде перед лифтами.

Вопрос №10. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Общее число голосов, которыми обладали Собственники, принявшие участие в Собрании по данному вопросу	56 633,07
из них:	
участвовало в голосовании (голосов)	56 633,07
в т.ч.: число голосов по данному вопросу, которые не подсчитывались в связи с признанием Решения Собственника по данному вопросу недействительным	82

Решением Иванова Максима Сергеевича о созыве по его инициативе внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме предложено определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме — офис ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломязский, расположенный по адресу: 199397, г. Санкт-Петербург, В.О., ул. Беринга, д. 25, корп. 1.

Результаты голосования по данному вопросу содержатся в п. 10 каждого Письменного решения Собственника, обобщены в Протоколе подведения итогов голосования на внеочередном собрании собственником помещений в Многоквартирном доме.

Итоги голосования:

	Число голосов	Процент от числа голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании по данному вопросу
За	51 041,94	90,13%
Против	3 235,08	5,71%
Воздержался	2 274,05	4,02%

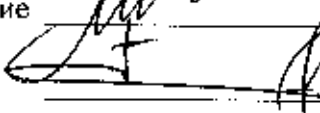
Принятое решение:

Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме — офис ООО Управляющая компания «Уютный дом» Коломязский, расположенный по адресу: 199397, г. Санкт-Петербург, В.О., ул. Беринга, д. 25, корп. 1.

Председатель Собрания — лицо, созвавшее собрание


Иванов М.С.

Секретарь Собрания


Гаджиев С.Ю.